|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |

Приложение № 3

к извещению проведении открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего

имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по адресу: пгт. Пограничный,

ул. Карла Маркса, д. 8а (Постановление Администрации Пограничного муниципального округа от 31.01.2020 № 55)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ, услуг | Периодичность | Стоимость, руб./кв.м.  (без НДС) |
| 1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:  - подметание лестничных площадок и маршей ниже трех этажей с предварительным увлажнением;  - мытье лестничных площадок и маршей ниже трех этажей;  - протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования;  - мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования;  - подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения;  - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки;  - дезинсекция подвалов. | 4 раза в месяц    2 раза в месяц  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год | 1,06  1,32  0,01  0,025  0,018  0,088  0,185 |
| 2 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:  - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;  - очистка контейнерной площадки от снега и наледи. | 4 раза в год  14 раз в год | 0,01  0,16 |
| 3 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:  - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;  - вырезка сухих ветвей и поросли, спил и вывоз деревьев, представляющих угрозу для населения и коммуникаций дома. | 4 раза в год  2 раза в год | 0,001    0,66 |
| 4 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | 1 раз в год | 0,15 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:  - заделка трещин в каменных стенах цементным раствором;  -известковое окрашивание оштукатуренных гладких фасадов;  - восстановление козырьков. | 1 раз в год  1 раз в 5 лет  1 раз в год | 0,1  0,37  0,745 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:  - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  - смена пружины;  - простая масляная окраска дверей;  - простая масляная окраска оконных рам;  - смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке. | 2 раза в год  по мере необходимости  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 0,6  0,06  0,15  1,41  0,38 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыш многоквартирного дома:  - смена поврежденных листов асбоцементных кровель;  - очистка кровли от снега, сбивание сосулек;  - ремонт продухов вентиляции. | по результатам осмотра  по мере необходимости  1 раз в год | 0,51  0,11  0,7 |
| 8 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и стен:  - осмотр территории вокруг здания и фундамента;  - известковая окраска ранее окрашенных поверхностей;  - устранение повреждений железобетонных фундаментов;  - простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей;  - заделка щелей, швов и стыков в перегородках. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 0,001  1,05  0,9  1,56  0,53 |
| 9 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и стен:  - осмотр железобетонных покрытий;  - ремонт бетонных полов. | 1 раз в год  1 раз в год | 0,02  0,09 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:  - заделка трещин и мелких выбоин. | 1 раз в год | 0,09 |
| 11 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания коммуникаций внутридомового инженерного оборудования и технических устройств:  - промывка и опрессовка трубопроводов системы центрального отопления;  - прочистка и промывка отопительных приборов;  - промывка участка водопровода;  - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения;  - прочистка канализационного лежака;  - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов;  - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление;  - замена лампы накаливания на энергосберегающие;  - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках;  - проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  по договорам  по договорам  1 раз в год  1 раз в год | 0,49  1,005  0,52  3,47  0,31  0,098  0,025  0,465  0,13  0,4 |
| 12 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | немедленно | 0,05 |
| 14 | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством работ и услуг подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др. | В рабочие дни | 1,42 |
| **Итого** | | | **21,46** |